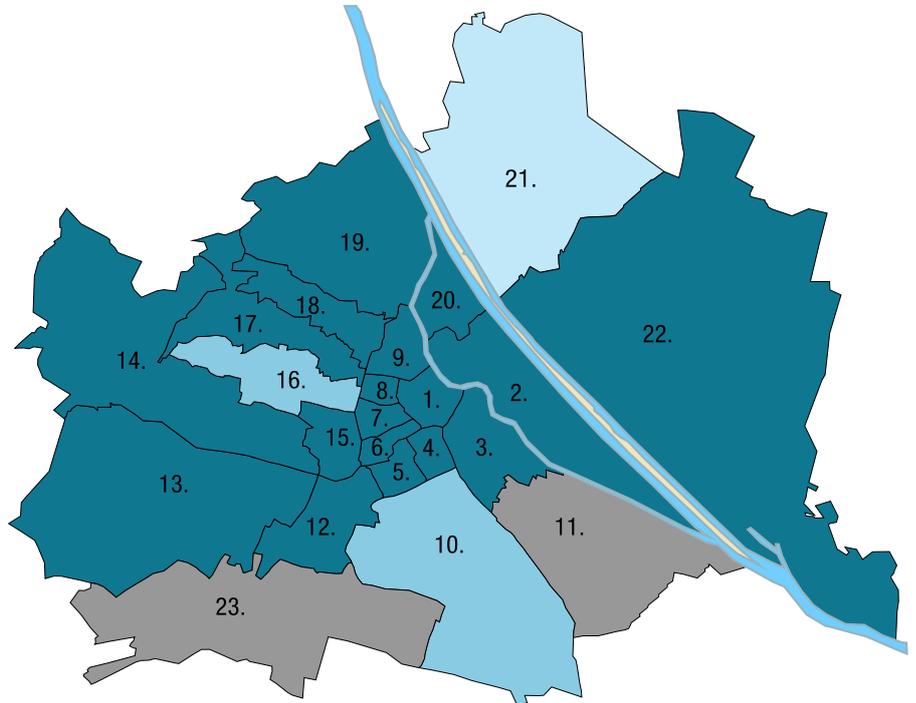


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	29,72	23,27	23,95	25,29
2., Leopoldstadt	k.A.	18,61	20,68	18,56
3., Landstraße	34,64	18,53	19,86	20,71
4., Wieden	22,64	18,41	21,54	20,95
5., Margareten	19,67	k.A.	k.A.	19,18
6., Mariahilf	20,10	18,39	20,02	19,50
7., Neubau	20,55	17,59	19,19	19,18
8., Josefstadt	19,42	20,06	k.A.	20,10
9., Alsergrund	18,37	19,25	19,86	19,31
10., Favoriten	14,34	k.A.	k.A.	14,34
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	17,29	k.A.	k.A.	17,18
13., Hietzing	k.A.	k.A.	19,37	18,37
14., Penzing	14,75	k.A.	16,30	15,89
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	15,67	k.A.	k.A.	16,42
16., Ottakring	14,53	k.A.	k.A.	14,32
17., Hernals	k.A.	k.A.	k.A.	21,8
18., Währing	19,56	16,48	k.A.	19,18
19., Döbling	18,23	15,22	20,38	18,21
20., Brigittenau	15,48	k.A.	k.A.	17,11
21., Floridsdorf	13,34	k.A.	k.A.	13,97
22., Donaustadt	16,30	k.A.	k.A.	16,30
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 433

Datenbasis: August 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

